	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
2,1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	M³	35,00	$ 90.382	$ 3.163.370	32,07	$ 2.898.550,74	(2,93)	MENOR	Cantiadad menor proyectada para excavación de redes de alcantarillado y sardineles, no se identifican mas cantidades
2,2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	M³	20,00	$ 20.030	$ 400.600	2,30	$ 46.069,00	(17,70)	MENOR	Cantidad menor proyectada para el lleno con material de los tramos de alcantarillado a
2,3	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	M³	275,00	$ 70.804	$ 19.471.100	258,95	$ 18.334.695,80	(16,05)	MENOR	Cantidad medida en obra y cantidad proyectada a ejecutar para la botada de material sobrante de la brecha del alcantarillado
2,4	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA.	M³	10,00	$ 233.370	$ 2.333.700	3,40	$ 793.458,00	(6,60)	MENOR	Cantidad proyectada a ejecutar
2,5	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	M³	203,00	$ 33.116	$ 6.722.548	140,00	$ 4.636.240,00	(63,00)	MENOR	Cantiada ejecutada en obra
2,6	DEMOLICIÓN ANDÉN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	M²	1,00	$ 79.664	$ 79.664	0,96	$ 76.477,44	(0,04)	MENOR	Mayor área a demoler por tramo de tubería
4	**ESTRUCTURA**									
4.1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**									
4,1,1	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.15M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA.)	M3	2	$ 1.153.221	$ 2.306.442	1,29	$ 1.487.655,09	(0,71)	MENOR	Cantidad medida en planos
4,2	**ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES**									
4,2,1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO (kg)	Kg	105	$ 7.969	$ 836.745	96,00	$ 765.024,00	(9,00)	MENOR	Cantidad medida en planos
5	**MAMPOSTERIA**									
5,1	MURO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 40MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	M²	1259	$ 165.347	$ 208.171.873	1161,00	$ 191.967.867,00	(98,00)	MENOR	Cantidad medida en planos
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**									
6,1	**PRELIMINARES**									
6,1,1	TUBERÍA NOVAFORT 10", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Ml	10	$ 142.031	$ 1.420.310	3,00	$ 426.093,00	(7,00)	MENOR	Cantidad medida en planos
6,1,2	REJILLA POLIPROPILENO TRAFICO PESADO 40 X 40 X 20 CM	UN	15	$ 335.358	$ 5.030.370	14,00	$ 4.695.012,00	(1,00)	MENOR	Cantidad medida en planos
6,1,3	CONEXIÓN A POZO DE INSPECCIÓN	Un	1	$ 728.674	$ 728.674	2,00	$ 1.457.348,00	1,00	MAYOR	Cantidad a ejecutar dos tubos
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									
7,3	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO**									
7,3,1	BANCO DE DUCTO SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 1XØ1". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	70	$ 24.094	$ 1.686.580	0,00	$ -	(70,00)	MENOR	No se vá a ejecutar
7,3,2	BANCO DE DUCTO SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 1XØ1-1/2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	101	$ 28.347	$ 2.863.047	0,00	$ -	(101,00)	MENOR	No se vá a ejecutar

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA									Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA									Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**										
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**										
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**										
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**										
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**										
7,3,3	TUBO EMT 3/4 INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	200	$ 31.849	$ 6.369.800	335,42	$ 10.682.791,58	135,42	MAYOR	Cantidad medida en planos	
7,3,4	TUBO EMT 1" INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	30	$ 74.390	$ 2.231.700	30,00	$ 2.231.700,00	-	IGUAL		
7,3,5	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø3" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	62	$ 121.325	$ 7.522.150	62,00	$ 7.522.150,00	-	IGUAL		
7,3,6	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1-1/2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, SOPORTES, ANCLAJES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	101	$ 42.925	$ 4.335.425	101,00	$ 4.335.425,00	-	IGUAL		
7,4	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS**										
7,4,1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 800MM, ANCHO 600MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE DPS CLASE III MODO COMÚN, DESCARGA CORRIENTE EN CURVA 8/20US DE 8KA POR FASE Y TOTAL DE 24KA, IN 3KA, UC 150V, UP 0.7KV, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 5.052.440	$ 5.052.440	1,00	$ 5.052.440,00	-	IGUAL		
7,4,2	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL 380V, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES APROX. ALTO 800MM, ANCHO 600MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE DPS CLASE II MODO COMÚN, DESCARGA CORRIENTE EN CURVA 8/20US DE 40KA POR FASE Y TOTAL DE 160KA, IN 20KA, UC 320V, UP 1,5KV, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 5.052.440	$ 5.052.440	1,00	$ 5.052.440,00	-	IGUAL		

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA								Código:	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA								Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE		**19/03/2026**									
CONTRATO No.		**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**									
OBJETO DEL CONTRATO		**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**									
CONTRATISTA		**CONSORCIO S2A-2025**									
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR		**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**									
7,4,3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT CVS TRIPOLAR, 500 A, ICU 40 kA a 240 V / 30 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 6.758.729	$ 6.758.729	1,00	$ 6.758.729,00	-	IGUAL	
7,5	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**										
7,5,1	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	21	$ 590.796	$ 12.406.716	21,00	$ 12.406.716,00	-	IGUAL	
7,5,2	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	$ 939.792	$ 11.277.504	12,00	$ 11.277.504,00	-	IGUAL	
7,5,3	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	$ 946.685	$ 11.360.220	12,00	$ 11.360.220,00	-	IGUAL	
7,5,4	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	50	$ 619.846	$ 30.992.300	50,00	$ 30.992.300,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

7,5,5	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	16	$ 280.949	$ 4.495.184	16,00	$ 4.495.184,00	-	IGUAL	
7,5,6	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	18	$ 269.780	$ 4.856.040	18,00	$ 4.856.040,00	-	IGUAL	
7,5,7	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	11	$ 115.580	$ 1.271.380	11,00	$ 1.271.380,00	-	IGUAL	
7,5,8	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	$ 79.064	$ 948.768	16,00	$ 1.265.024,00	4,00	MAYOR	Cantidad medida en planos
7,5,9	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 10 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	65	$ 81.548	$ 5.300.620	65,00	$ 5.300.620,00	-	IGUAL	

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA								Código:	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA								Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE		**19/03/2026**									
CONTRATO No.		**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**									
OBJETO DEL CONTRATO		**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**									
CONTRATISTA		**CONSORCIO S2A-2025**									
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR		**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**									
7,5,10	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 10 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 10 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 12 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	169	$	41.929	$	7.086.001	169,00	$	7.086.001,00	-	IGUAL	
7,5,11	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90°C: 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCUXDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	80	$	26.345	$	2.107.600	80,00	$	2.107.600,00	-	IGUAL	
7,6	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)												
7,6,1	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	4	$	102.878	$	411.512	4,00	$	411.512,00	-	IGUAL	
7,6,2	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	$	111.145	$	666.870	6,00	$	666.870,00	-	IGUAL	
7,6,3	SALIDA CON ARRANCADOR DIRECTO EN CAJA PLÁSTICA TESYS LE1M35M714, 1.5 KW, COFRE DE DOBLE AISLAMIENTO, PROTECCIÓN IP 65 CON BORNA DE TIERRA, PILOTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4	$	568.336	$	2.273.344	4,00	$	2.273.344,00	-	IGUAL	
7,6,4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	72	$	158.280	$	11.396.160	72,00	$	11.396.160,00	-	IGUAL	

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

7,6,5	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	8	$ 370.969	$ 2.967.752	8,00	$ 2.967.752,00	-	IGUAL	
7,6,6	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	8	$ 636.649	$ 5.093.192	8,00	$ 5.093.192,00	-	IGUAL	
7,6,7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	35	$ 162.253	$ 5.678.855	35,00	$ 5.678.855,00	-	IGUAL	
7,6,8	TOMACORRIENTE BIFÁSICA 50A/220V(2Ø+PT) DE INCRUSTAR, INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 47.017	$ 47.017	1,00	$ 47.017,00	-	IGUAL	
7,6,9	TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA 200V-250V/64A/60HZ (3Ø+N+PT), IP44, INCLUYE CLAVIJA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 1.340.805	$ 1.340.805	1,00	$ 1.340.805,00	-	IGUAL	
7,6,10	LUMINARIA LED SYLVANIA LED HERMETICA 40W DL, 6500K, 4200LM, 100-244V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26	$ 321.190	$ 8.350.940	26,00	$ 8.350.940,00	-	IGUAL	

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA								Código:	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA								Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE		**19/03/2026**									
CONTRATO No.		**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**									
OBJETO DEL CONTRATO		**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**									
CONTRATISTA		**CONSORCIO S2A-2025**									
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR		**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**									
7,6,11	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL 12W DL, 6500K, 750LM, 100-240V, IP20, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	16	$ 169.856	$ 2.717.696	16,00	$ 2.717.696,00	-	IGUAL	
7,6,12	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	8	$ 232.856	$ 1.862.848	8,00	$ 1.862.848,00	-	IGUAL	
7,6,13	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	22	$ 362.226	$ 7.968.972	22,00	$ 7.968.972,00	-	IGUAL	
7,6,14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA APLIQUE 4W, 6000K, 300LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26	$ 277.469	$ 7.214.194	26,00	$ 7.214.194,00	-	IGUAL	
7,7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA										
7,7,1	BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRA AISLADA DE COBRE ESTAÑADO CON 10 CONECTORES CON AISLADORES EN RESINA EPOXICA DE DIMENSIONES (440X50X6)MM. SECCIÓN TRANSVERSAL 300 MM^2.	UN	9	$ 522.489	$ 4.702.401	9,00	$ 4.702.401,00	-	IGUAL	
7,8	SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS										
7,8,1	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA OPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	32	$ 663.935	$ 21.245.920	32,00	$ 21.245.920,00	-	IGUAL	

		FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA								Código:	GA-JELOG-FR-092
		FORMATO BALANCE DE OBRA								Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE		**19/03/2026**									
CONTRATO No.		**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**									
OBJETO DEL CONTRATO		**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**									
CONTRATISTA		**CONSORCIO S2A-2025**									
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR		**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**									
7,8,2	ESTACION MANUAL, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	$ 751.773	$ 4.510.638	6,00	$ 4.510.638,00	-	IGUAL		
7,8,3	CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	$ 370.943	$ 2.225.658	6,00	$ 2.225.658,00	-	IGUAL		
7,8,4	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	3	$ 552.728	$ 1.658.184	3,00	$ 1.658.184,00	-	IGUAL		
7,8,5	MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	$ 34.373	$ 68.746	2,00	$ 68.746,00	-	IGUAL		
7,8,6	MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	$ 442.409	$ 884.818	2,00	$ 884.818,00	-	IGUAL		
7,8,7	MÓDULOS DE CONTROL, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	$ 314.843	$ 629.686	2,00	$ 629.686,00	-	IGUAL		
7,8,8	CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, AUDIOEVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA): 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC COSTO METRO LINEAL INSTALADO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	200	$ 39.370	$ 7.874.000	335,43	$ 13.205.879,10	135,43	MAYOR	cantidad proyectada	
7,9	**INSTALACIÓN EQUIPOS ELECTRICOS**										
7.9.1	INSTALACIÓN TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150 KVA TIPO SECO CLASE H	UN	1	$ 5.105.125	$ 5.105.125	1,00	$ 5.105.125,00	-	IGUAL		
7.9.2	INSTALACION GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY	UN	1	$ 8.626.162	$ 8.626.162	1,00	$ 8.626.162,00	-	IGUAL		
8	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**										
8,1	PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CABLEADO CAT. 6A LEVITON.	Un	45	$ 2.234.147	$ 100.536.615	45,00	$ 100.536.615,00	-	IGUAL		
9	**INSTALACIONES MECANICAS**										
9,1	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01B CHILLER SOLO FRIO DE 458.000BTU/h	Un	1	$ 9.487.348	$ 9.487.348	1,00	$ 9.487.348,00	-	IGUAL		
9,2	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01A CHILLER FRIO-CALOR DE 544.800BTU/h	Un	1	$ 9.487.348	$ 9.487.348	1,00	$ 9.487.348,00	-	IGUAL		
9,3	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	Un	1	$ 7.653.343	$ 7.653.343	1,00	$ 7.653.343,00	-	IGUAL		
9,4	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	Un	1	$ 7.653.343	$ 7.653.343	1,00	$ 7.653.343,00	-	IGUAL		
9,5	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	Un	1	$ 7.653.343	$ 7.653.343	1,00	$ 7.653.343,00	-	IGUAL		
9,6	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	Un	1	$ 7.653.343	$ 7.653.343	1,00	$ 7.653.343,00	-	IGUAL		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA									Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA									Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**										
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**										
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**										
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**										
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**										
9,7	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	Un	1	$ 2.565.257	$ 2.565.257	1,00	$ 2.565.257,00	-	IGUAL		
9,8	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA FRIA BAF-02 DE 5HP	Un	1	$ 2.565.257	$ 2.565.257	1,00	$ 2.565.257,00	-	IGUAL		
9,9	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-01 DE 5HP	Un	1	$ 2.565.257	$ 2.565.257	1,00	$ 2.565.257,00	-	IGUAL		
9,10	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-02 DE 5HP	Un	1	$ 2.565.257	$ 2.565.257	1,00	$ 2.565.257,00	-	IGUAL		
9,11	INSTALACIÓN EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO DE 9.967CFM	Un	1	$ 1.007.489	$ 1.007.489	1,00	$ 1.007.489,00	-	IGUAL		
9,12	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	143	$ 218.621	$ 31.262.803	70,00	$ 15.303.470,00	(73,00)	MENOR		Cantidad medida en planos
9,13	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	3	$ 162.716	$ 488.148	12,00	$ 1.952.592,00	9,00	MAYOR		Cantidad medida en planos
9,14	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	44	$ 119.525	$ 5.259.100	96,00	$ 11.474.400,00	52,00	MAYOR		Cantidad medida en planos
9,15	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	51	$ 89.354	$ 4.557.054	32,00	$ 2.859.328,00	(19,00)	MENOR		Cantidad medida en planos
9,16	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN16	ML	108	$ 282.729	$ 30.534.732	70,00	$ 19.791.030,00	(38,00)	MENOR		Cantidad medida en planos
9,17	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	40	$ 148.418	$ 5.936.720	54,00	$ 8.014.572,00	14,00	MAYOR		cantidad proyectada
9,18	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	11	$ 64.515	$ 709.665	38,00	$ 2.451.570,00	27,00	MAYOR		cantidad proyectada
9,19	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3/4" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	55	$ 52.888	$ 2.908.840	26,00	$ 1.375.088,00	(29,00)	MENOR		Cantidad medida en planos
9,20	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA FRIA	UN	1	$ 36.131.136	$ 36.131.136	1,00	$ 36.131.136,00	-	IGUAL		
9,21	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA CALIENTE	UN	1	$ 36.131.136	$ 36.131.136	1,00	$ 36.131.136,00	-	IGUAL		
9,22	SEPARADOR DE AIRE AGUA FRIA	UN	1	$ 19.351.856	$ 19.351.856	1,00	$ 19.351.856,00	-	IGUAL		
9,23	SEPARADOR DE AIRE AGUA CALIENTE	UN	1	$ 19.351.856	$ 19.351.856	1,00	$ 19.351.856,00	-	IGUAL		
9,24	UNIÓN BRIDADA DE 2"	UN	8	$ 181.207	$ 1.449.656	18,00	$ 3.261.726,00	10,00	MAYOR		cantidad proyectada
9,25	UNIÓN BRIDADA DE 1-1/2"	UN	4	$ 146.055	$ 584.220	4,00	$ 584.220,00	-	IGUAL		
9,26	UNIÓN BRIDADA DE 3/4"	UN	4	$ 83.344	$ 333.376	4,00	$ 333.376,00	-	IGUAL		
9,27	UNIÓN BRIDADA DE 3"	UN	12	$ 365.758	$ 4.389.096	12,00	$ 4.389.096,00	-	IGUAL		
9,28	UNIÓN FLEXIBLE DE 3"	UN	8	$ 348.290	$ 2.786.320	18,00	$ 6.269.220,00	10,00	MAYOR		cantidad proyectada
9,29	UNIÓN FLEXIBLE DE 2"	UN	8	$ 252.380	$ 2.019.040	8,00	$ 2.019.040,00	-	IGUAL		
9,30	UNIÓN FLEXIBLE DE 1-1/2"	UN	4	$ 171.518	$ 686.072	4,00	$ 686.072,00	-	IGUAL		
9,31	UNIÓN FLEXIBLE DE 3/4"	UN	4	$ 126.101	$ 504.404	4,00	$ 504.404,00	-	IGUAL		
9,32	VÁLVULA DE TRIPLE SERVICIO DE 3"	UN	14	$ 5.724.499	$ 80.142.986	4,00	$ 22.897.996,00	(10,00)	MENOR		Cantidad medida en planos
9,33	VÁLVULA DE VENTEO DE 3"	UN	3	$ 1.541.614	$ 4.624.842	3,00	$ 4.624.842,00	-	IGUAL		
9,34	VÁLVULA DE DRENAJE DE 3"	UN	3	$ 1.541.614	$ 4.624.842	3,00	$ 4.624.842,00	-	IGUAL		
9,35	VÁLVULA DE DRENAJE DE 2"	UN	4	$ 1.254.641	$ 5.018.564	4,00	$ 5.018.564,00	-	IGUAL		
9,36	VÁLVULA DE DRENAJE DE 1-1/2"	UN	2	$ 1.085.574	$ 2.171.148	2,00	$ 2.171.148,00	-	IGUAL		
9,37	VÁLVULA DE DRENAJE DE 3/4"	UN	2	$ 730.904	$ 1.461.808	2,00	$ 1.461.808,00	-	IGUAL		
9,38	VÁLVULA DE BY-PASS DE 2 VIAS DE 3 (PROPORCIONAL)	UN	2	$ 29.148.395	$ 58.296.790	1,00	$ 29.148.395,00	(1,00)	MENOR		cantidad proyectada
9,39	VÁLVULA DE CORTE DE 3"	UN	4	$ 103.374	$ 413.496	4,00	$ 413.496,00	-	IGUAL		
9,40	VÁLVULA DE CHEQUE DE 3"	UN	4	$ 1.648.189	$ 6.592.756	4,00	$ 6.592.756,00	-	IGUAL		Cantidad medida en planos
9,41	CONDUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	m2	780	$ 204.828	$ 159.765.840	1342,40	$ 274.961.107,20	562,40	MAYOR		Cantidad ejecutada
9,42	CONDUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	m2	830	$ 222.369	$ 184.566.270	1139,54	$ 253.398.370,26	309,54	MAYOR		Cantidad ejecutada

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA										Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA										Versión N°:	8
											Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL												
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**											
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**											
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**											
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**											
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**											
9,43	AISLAMIENTO DE LANA DE FIBRA DE VIDRIO	m2	1610	$	36.887	$	59.388.070	2481,94	$	91.551.320,78	871,94	MAYOR	Cantidad ejecutada
9,44	DIFUSOR LAMINAR (L-FL-OB/24"X24")	UN	65	$	1.134.801	$	73.762.065	65,00	$	73.762.065,00	-	IGUAL	
9,45	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/12"X12")	UN	4	$	199.246	$	796.984	4,00	$	796.984,00	-	IGUAL	
9,46	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/8"X8")	UN	1	$	151.508	$	151.508	1,00	$	151.508,00	-	IGUAL	
9,47	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/38"X20")	UN	30	$	587.117	$	17.613.510	0,00	$	-	(30,00)	MENOR	Cantidad medida en planos
9,48	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/24"X24")	UN	1	$	457.117	$	457.117	1,00	$	457.117,00	-	IGUAL	
9,49	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/30"X30")	UN	3	$	689.970	$	2.069.910	28,00	$	19.319.160,00	25,00	MAYOR	Cantidad medida en planos
9,50	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/10"X10")	UN	3	$	150.966	$	452.898	3,00	$	452.898,00	-	IGUAL	
9,51	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/14"X14")	UN	1	$	210.041	$	210.041	1,00	$	210.041,00	-	IGUAL	
9,52	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X6")	UN	16	$	299.214	$	4.787.424	0,00	$	-	(16,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,53	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X16")	UN	1	$	474.715	$	474.715	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,54	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (20"X10")	UN	1	$	374.542	$	374.542	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,55	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X12")	UN	1	$	373.923	$	373.923	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,56	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (22"X16")	UN	1	$	407.028	$	407.028	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,57	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (50"X34")	UN	1	$	1.395.949	$	1.395.949	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,58	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X10")	UN	1	$	461.805	$	461.805	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,59	CAJA DE VOLUMEN VARIABLE INDEPENDIENTE DE LA PRESIÓN (2.100 CFM)	UN	1	$	17.526.554	$	17.526.554	1,00	$	17.526.554,00	-	IGUAL	
9,60	TERMOSTATO CAJA DE VOLUMEN VARIABLE	UN	1	$	1.156.384	$	1.156.384	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,61	TRAMPA DE RUIDO (2.100 CFM/CONDUCTO 20"X16")	UN	1	$	3.348.825	$	3.348.825	1,00	$	3.348.825,00	-	IGUAL	
9,62	FILTRO HEPA (4.640 CFM/CONDUCTO 28"X20")	UN	2	$	16.529.841	$	33.059.682	2,00	$	33.059.682,00	-	IGUAL	
9,63	FILTRO HEPA (14.900 CFM/CONDUCTO 50"X34")	UN	2	$	45.694.954	$	91.389.908	2,00	$	91.389.908,00	-	IGUAL	
9,64	TABLERO DE CONTROL VARIADORES DE FRECUENCIA UMAS	UN	1	$	31.022.746	$	31.022.746	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,65	TABLERO DE CONTROL VARIADORES DE FRECUENCIA BOMBAS	UN	1	$	38.507.985	$	38.507.985	1,00	$	38.507.985,00	-	IGUAL	
9,66	SISTEMA DE CONTROL GENERAL (INCLUYE TABLEROS, INSTRUMENTACIÓN, HMI, INGENIERÍA ARRANQUE Y SUPERVISIÓN)	UN	1	$	329.978.972	$	329.978.972	1,00	$	329.978.972,00	-	IGUAL	
9,67	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-01A	UN	1	$	10.541.190	$	10.541.190	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,68	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-01B	UN	1	$	10.523.189	$	10.523.189	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,69	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-02A	UN	1	$	36.146.600	$	36.146.600	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,70	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-02B	UN	1	$	36.146.600	$	36.146.600	0,00	$	-	(1,00)	MENOR	cantidad proyectada
9,71	VARIADOR DE FRECUENCIA BAF-01	UN	1	$	7.874.908	$	7.874.908	1,00	$	7.874.908,00	-	IGUAL	
9,72	VARIADOR DE FRECUENCIA BAF-02	UN	1	$	7.874.908	$	7.874.908	1,00	$	7.874.908,00	-	IGUAL	
9,73	VARIADOR DE FRECUENCIA BAC-01	UN	1	$	7.874.908	$	7.874.908	1,00	$	7.874.908,00	-	IGUAL	
9,74	VARIADOR DE FRECUENCIA BAC-02	UN	1	$	7.874.908	$	7.874.908	1,00	$	7.874.908,00	-	IGUAL	
9,75	CABLE BLINDADO APANTALLADO 3X16	ml	500	$	13.845	$	6.922.500	500,00	$	6.922.500,00	-	IGUAL	
9,76	TUBERÍA EMT DE 3"	ml	180	$	122.347	$	22.022.460	180,00	$	22.022.460,00	-	IGUAL	
9,77	TUBERÍA IMC DE 4"	ml	415	$	137.005	$	56.857.075	415,00	$	56.857.075,00	-	IGUAL	
11	**CIELO RASO**												
11,1	CIELO RASO EN PANEL AISLANTE, TÉRMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 30MM LAMINA	M²	600	$	167.300	$	100.380.000	626,000	$	104.729.800,00	26,00	MAYOR	Cantidad medida en planos
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**												
12,1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	725	$	48.949	$	35.488.025	0,000	$	-	(725,00)	MENOR	No se ejecuta por no cumplir especificación real

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA									Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA									Versión N°:	8
										Vigencia:	30/12/2024
INFORMACION GENERAL											
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**										
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**										
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**										
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**										
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**										
12,2	PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	M²	600	$ 890.703	$ 534.421.800	0,000	$ -	(600,00)	MENOR	Cantidad retirada que compensa las actividades de NP y mayores cantidades ejecutadas	
15	**CARPINTERIA METALICA**										
15,1	PERFILES METÁLICOS EN ACERO A36. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE	Kg	23155	$ 19.292	$ 446.706.260	25273,25	$ 487.571.539,00	2.118,25	MAYOR	Cantidad mayor proyectada	
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**										
24,1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	600	$ 4.611	$ 2.766.600	600,00	$ 2.766.600,00	-	IGUAL	Aseo interior y exterior	
24,2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	60	$ 70.804	$ 4.248.240	62,48	$ 4.424.046,33	2,48	MAYOR	Aseo interior y exterior	
25	**VIAS-PAVIMENTOS**										
25,1	NIVELACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUB RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO	M²	127	$ 14.412	$ 1.830.324	129,27	$ 1.863.039,24	2,27	MAYOR	cantidad proyectada	
25,2	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE SUBBASE GRANULAR CLASE A	M³	38	$ 201.265	$ 7.648.070	38,78	$ 7.805.056,70	0,78	MAYOR	cantidad proyectada	
25,3	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR CLASE A	M³	30	$ 282.302	$ 8.469.060	28,49	$ 8.042.783,98	(1,51)	MENOR	cantidad proyectada	
25,4	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJÓN	M³	51	$ 233.120	$ 11.889.120	50,87	$ 11.858.814,40	(0,13)	MENOR	cantidad proyectada	
25,5	GEOTEXTIL TIPO FORTEX BX60 O SIMILAR.	M²	127	$ 17.956	$ 2.280.412	121,29	$ 2.177.883,24	(5,71)	MENOR	cantidad proyectada	
25,6	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRR)	M²	118	$ 8.142	$ 960.756	118,65	$ 966.048,30	0,65	MAYOR	cantidad proyectada	
25,7	EXTENDIDO Y COMPACTACION DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC-19 INVIAS)	M³	12	$ 1.264.147	$ 15.169.764	11,87	$ 15.005.424,89	(0,13)	MENOR	cantidad proyectada	
25,8	SARDINEL TIPO A1-10 INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA	Ml	45	$ 78.544	$ 3.534.480	49,87	$ 3.916.989,28	4,87	MAYOR	cantidad proyectada	
25,9	BORDILLO DE CONFINAMIENTO PREFABRICADO TIPO A-80, INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA	Ml	8	$ 58.114	$ 464.912	-	$ -	(8,00)	MENOR	cantidad no ejecutada	
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.470.694.921,00**		**$ 2.910.376.553,35**				
ADMINISTRACIÓN				**18,84%**	**$ 653.878.923,12**		**$ 548.314.942,65**				
IMPREVISTOS				**1,00%**	**$ 34.706.949,21**		**$ 29.103.765,53**				
UTILIDADES				**4,00%**	**$ 138.827.796,84**		**$ 116.415.062,13**				
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**$ 26.377.281,40**		**$ 22.118.861,81**				
				TOTAL	**$ 4.324.485.871,57**	**SUBTOTAL 1**	**$ 3.626.329.185,48**				

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
NP-01	RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	DIA		30.108	$ -	5,00	$ 150.540,00	5,00	MAYOR	Retiro de la tubería de aguas lluvias en general
NP-02	DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS.	UND		192.541	$ -	2,00	$ 385.082,00	2,00	MAYOR	En el tramo de vía existia una caja de registro electrica sin uso y afectaba la contrucción de la vía
NP-03	TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML		526.370	$ -	7,00	$ 3.684.590,00	7,00	MAYOR	Instalación de tubería PVC-RCI en tramos afectados en la vía.
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS.	ML		115.466	$ -	25,70	$ 2.967.476,20	25,70	MAYOR	Instalación de tubería PVC-S de 6" para nuevo trazado de vía
NP-05	CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UND		861.600	$ -	2,00	$ 1.723.200,00	2,00	MAYOR	Reubicacion de tuberia de agua lluvia existente en la via
NP-06	TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	ML		22.758	$ -	6,00	$ 136.548,00	6,00	MAYOR	Para reponer tramo de tubería PVC-P de 1" a una profundidad mayor a la existente
NP-07	TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION, LLENOS	ML		212.052	$ -	5,00	$ 1.060.260,00	5,00	MAYOR	Dar continuidad a la tubería de aguas filtradas de 8" para evitar que esta agua se empoce en la base estabilizada con rajón.
NP-08	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	M3		166.090	$ -	0,60	$ 99.654,00	0,60	MAYOR	Demolicion de vigas de confinamiento embebidas en pavimento
NP-09	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO. INCLUYE, MALLA ELECTROSOLDADA CORTES CON CORTADORA DE CONCRETO Y SELLADO DE JUNTAS. INCL. ESCARIFICACION DE SUSTRATO	M2		272.736	$ -	714,80	$ 194.951.692,80	714,80	MAYOR	Construcción de afinado en concreto de 28MPa para garantizar la resistencia minima requerida para la aplicación el piso epóxico antiestatico
NP-10	CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO..	M2		482.155	$ -	1,00	$ 482.155,00	1,00	MAYOR	Necesaria para el registro de la tuberia de aguas lluvias a reubicar
NP-11	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM.	UN		482.022	$ -	3,00	$ 1.446.066,00	3,00	MAYOR	Se requiere para el paso de ductos de aire acondicionado por fachada desde el interior del edificio a la terraza tecnica
NP-12	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM	UN		473.107	$ -	3,00	$ 1.419.321,00	3,00	MAYOR	Se requiere para el paso de ductos de aire acondicionado por fachada desde el interior del edificio a la terraza tecnica
NP-13	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN		462.362	$ -	3,00	$ 1.387.086,00	3,00	MAYOR	Se requiere para el paso de ductos de aire acondicionado por fachada desde el interior del edificio a la terraza tecnica
NP-14	REVESTIMIENTO POR PROYECCION MECANICA EN CALIENTE A BASE DE POLIUREA PURA, DE DOS COMPONENTES, DE EXTRA RÁPIDO CURADO PARA LA APLICACIÓN DE MEMBRANAS ELÁSTICAS, CON PUENTEO DE FISURAS TIPO EUCOFLEX CALIENTE DE TOXEMENT O SIMILAR, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, APLICACION DE IMPRIMANTE A DOS CAPAS CON EPÓXICO DE DOS COMPONENTES TIPO EUCOPRIMER GC DE TOXEMENT O SIMILAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	UN		252.863	$ -	390,00	$ 98.616.570,00	390,00	MAYOR	Impermeabilizacion de terraza tecnica con membrana en poliurea dura de alta capacidad de puenteo de fisuras, tanto estáticas como dinámicas

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

NP15	NIVELACIÓN DE ROCEADORES PARA EL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS, INCLUYE RETIRO DE ROCEADORES, RETIRO TUBERIA RCI DE 1/2", SUMINISTRO DE TUBERÍA RCI DE 1/2", REINSTALACIÓN DE ROCEADORES, PRUEBAS DE PRESIÓN EN REDES, ANDAMIOS PARA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD.	UN		$ 450.442,00	$ -	22,00	$ 9.909.724,00	22,00	MAYOR	Ajuste de diferencias frente a los niveles definidos para los acabados en panel aislante en cielos
NP-16	REUBICACIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TUBERIA ASTM A 795 2" RCI C-900, 3 CODO 90° C-900, 6 UNIONES RIGIDA RANURADAS DE 2" UL.	UN		$ 710.556,00	$ -	1,00	$ 710.556,00	1,00	MAYOR	Optimizar la disposición del gabinete de la red contra incendios
NP-17	REUBICACIÓN DEL SISTEMA DE ALARMA-SIRENA, INCLUYE DESCONEXIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES Y CONEXIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES SOBRE PANEL AISLANTE	UN		$ 397.186,00	$ -	1,00	$ 397.186,00	1,00	MAYOR	Se requiere retirar y reinstalar una vez se instale el panel aislante
NP-18	PREPARACION DE SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS ESCARIFICACIÓN, RETIRANDO EL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN DONDE SE REQUIERA, PARA GARANTIZAR ADHERENCIA DEL NUEVO SISTEMA. NO CONTEMPLA REPARACION DE CONCRETOS, INCUYE PROTECCIÓN DIARIA EN POLIETILENO SOBRE LOSA Y DEMAS ELEMENTOS	M2		$ 85.485,00	$ -	390,00	$ 33.339.150,00	390,00	MAYOR	Preparación de la superficie mediante escarificación para garantizar condiciones optimas de adherencia
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE EPOXICO SIKADUR 32 PRIMER SOBRE CONCRETO EXISTENTE PARA GARANTIZAR AHERENCIA ENTRE LOS DOS CONCRETOS	M2		$ 94.635,00	$ -	13,00	$ 1.230.255,00	13,00	MAYOR	Puente adherente del concreto fresco del afinado al concreto existente de la losa del Shaker para evitar fisuración de la misma.
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASES PARA SOPORTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN PERFIL IPE Y TUBERÍA ESTRUCTURAL, INCLUYE IZAJE, ANCLAJES, TORNILLERÍA Y CONEXIONES, EPÓXICO PARA ANCLAJES	UN		$ 14.874.204,00	$ -	1,00	$ 14.874.204,00	1,00	MAYOR	Implementar una estructura de soporte de menor peso para la adecuada transmisión de cargas hacia los elementos estructurales del edificio.
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE REMARCOS EN PERFIL DE 50X30X 2 MM, PARA SALIDAS DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CIELOS A UNA ALTURA DE 8.0 M, PARA SALIDAS MAYORES A 40X40	UN		$ 355.688,00	$ -	65,00	$ 23.119.720,00	65,00	MAYOR	Garantizar la estabilidad y el adecuado comportamiento de los paneles
NP-22	REUBICACIÓN DEL GABINETE ELÉCTRICO EXISTENTE SOBRE PASARELA DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE DE GABINETE, REINSTALACIÓN EN EL LUGAR INDICADO, INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4", CURVAS, UNIONES 3/4", CHAZOS, ABRAZADERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN		$ 364.136,00	$ -	3,00	$ 1.092.408,00	3,00	MAYOR	Tablero se encontraba en la línea de una salida de un ducto de aire acondicionado
NP-23	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,60 M X 0,30 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN		$ 200.713,00	$ -	5,00	$ 1.003.565,00	5,00	MAYOR	Se requiere para la conexión de ductos de menor dimension a los equipos de aire acondicionado
NP-24	TRASLADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS, LOCALIZADAS FUERA DE LA LINEA DE MAMPOSTERÍA, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISOS, CORRECCIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4", ASEO Y LIMPIEZA	UN		$ 107.803,00	$ -	45,00	$ 4.851.135,00	45,00	MAYOR	Optimizacion de las intalaciones detrás de los paneles para los tomacorrientes
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 1/0, INCLUYE SOLDADURA COBRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML		$ 98.916,00	$ -	11,00	$ 1.088.076,00	11,00	MAYOR	Reemplazo de clable encontrado durante la excavacion de la via
NP-26	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE, INCLUYE CORTE	M2		$ 75.858,00	$ -	3,00	$ 227.574,00	3,00	MAYOR	Garantizar el adecuado bombeo de agua hacia el carcamo
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAS PARA ANTEPECHOS, INCLUYE PREPARACION DE SUERFICIE	M2		$ 49.229,00	$ -	64,76	$ 3.188.070,04	64,76	MAYOR	Proteccion de la fachada mediante la impermeabilizacion desde la cara interior del muro
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA RESANES DE MURO FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS AFECTADAS, INSTALACIÓN ENCHAPE COLOR GRIS, EMBOQUILLADO	UN		$ 211.615,00	$ -	15,00	$ 3.174.225,00	15,00	MAYOR	Resanes en cada uno de las salidas por fachada de los ductos de aire acondicionado
NP-29	CONSTRUCCIÓN DE ABERTURA DE Ø 4" PARA PASE DE DUCTO ELECTRICO ACOMETIDA TRANSFORMADOR, INCLUYE RESANE, PINTURA Y ACABADOS	UN		$ 99.406,00	$ -	2,00	$ 198.812,00	2,00	MAYOR	Para pase de ducto de 3" necesario para instalar la acometida del transformador desde el cuarto técnico hasta la cubierta técnica de equipos de A.A.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1/2" PVC PARA CONEXIÓN DE RED DE AGUA HELADA, LLAVE BOCAMANGUERA 1/2, TEE DE 1/2", CODO PVC-P DE 1/2", PEGANTE, LIMPIADOR, ACCESORIOS, REGATA Y SELLADA CON REVOQUE	UN		$ 182.959,00	$ -	1,00	$ 182.959,00	1,00	MAYOR	Acometida de agua potable a los equipos de aire acondicionado
NP-31	RETIRO DE CANALETA ELECTRICA EN CUBIERTA, PARA TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIONES MECÁNICAS E HIDRAULICAS	ML		$ 19.645,00	$ -	18,00	$ 353.610,00	18,00	MAYOR	necesario para la impermeabilización de la cubierta y para la ubicación de los equipos de aire acondicionado
NP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESCUDOS PARA SALIDAS DE ASPERSORES DE RCI EN CIELOS, INCLUYE ANDAMIOS, ESCUDOS EN ACERO GALVANIZADO DE 2", ANDAMIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 31.236,00	$ -	22,00	$ 687.192,00	22,00	MAYOR	Cubrir los espacios vacíos entre el panel y los aspersores RCI
NP-33	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERBOARD UNA CARA PARA CERRAMIENTO DE VANOS DE PUERTA MEDIDAS 4,65 X 5,0	M2		$ 184.617,00	$ -	25,65	$ 4.735.426,05	25,65	MAYOR	para garantizar un espacio controlado de acceso y libre de animales y suciedad
NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ATRAQUE EN CONCRETO DE 21 MPA PARA TUBERÍA EN PVC-S DE Ø 6", INCLUYE FORMALETA.	ML		$ 223.687,00	$ -	1,00	$ 223.687,00	1,00	MAYOR	Para proteger la tubería de posibles daños
NP-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S DE Ø 2", INCLUYE 2 CODO PVC-S Ø 2 " DE 45°, 1 UNIÓN PVC-S Ø 2"	ML		$ 82.337,00	$ -	1,00	$ 82.337,00	1,00	MAYOR	Para conexión a la caja de registro construida
NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 21 MPA, INCLUYE BASE GRANULAR ESPESOR 20 CM. EXCAVACIÓN MANUAL, MALLA ELECTROSOLDADA D-84, NO INCLUYE EXCAVACIONES Y BOTADA DE ESCOMBROS	M2		$ 388.303,00	$ -	7,83	$ 3.040.412,49	7,83	MAYOR	Permitir el acceso seguro al edificio a personas con mobilidad reducida
NP-37	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO PREFABRICADO EN POLIETILENO ACABADO EN REJILLA EN ACERO GALVANIZADO, INCLUYE CORTE DE ANDEN, DEMOLICIÓN DE PISOS EN ANDEN, CONCRETO DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML		$ 382.257,00	$ -	2,91	$ 1.112.367,87	2,91	MAYOR	Control de ingreso de agua lluvia a cuarto de subestacion electrica
NP-38	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE 21 MPA, INCLUYE BASE GRANULAR ESPESOR 10 CM. EXCAVACIÓN MANUAL, MALLA ELECTROSOLDADA D-84, NO INCLUYE EXCAVACIONES Y BOTADA DE SOBRANTES	M2		$ 366.186,00	$ -	38,00	$ 13.915.068,00	38,00	MAYOR	Garantiza la circulacion segura segura de peatones

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ -**		**$ 431.247.960,45**	
ADMINISTRACIÓN	**18,84%**	**$ -**		**$ 81.247.115,75**	
IMPREVISTOS	**1,00%**	**$ -**		**$ 4.312.479,60**	
UTILIDADES	**4,00%**	**$ -**		**$ 17.249.918,42**	
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**$ -**		**$ 3.277.484,50**	
	TOTAL	**$ -**	**SUBTOTAL 2**	**$ 537.334.958,72**	

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
27,1,1	TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1	25.429.777,00	$ 25.429.777,00	0	$ -	(1,00)	MENOR	El transformador con las especificaciones contractuales, no cumple con la potencia requerida para el funcionamiento optimo de los equipos de aire acondicionado

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	**19/03/2026**
CONTRATO No.	**013-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL**
CONTRATISTA	**CONSORCIO S2A-2025**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA**

27,1,2	GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN CON PUERTAS EQUIPADAS CON CERRADURAS Y BISAGRAS, TANQUE SUB-BASE PARA APROVISIONAMIENTO DE COMBUSTIBLE, TABLERO DE CONTROL DIGITAL, BATERÍAS, CARGADOR DE BATERÍAS, MANUALES TÉCNICOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, TRANSPORTE DEL EQUIPO, ANCLAJE, INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE SEGÚN NORMA, PRUEBAS EN SITIO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1	272.689.142,00	$ 272.689.142,00	1	$ 272.689.142,00	-	IGUAL	
27,2	**EQUIPOS MECANICOS**									
27,2,1	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01A CHILLER FRIO-CALOR DE 544.800BTU/h	un	1	$ 686.861.401,00	$ 686.861.401,00	1	$ 686.861.401,00	-	IGUAL	
27,2,2	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01B CHILLER SOLO FRIO DE 458.000BTU/h	un	1	$ 213.474.636,00	$ 213.474.636,00	1	$ 213.474.636,00	-	IGUAL	
27,2,3	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	un	1	$ 82.639.955,00	$ 82.639.955,00	1	$ 82.639.955,00	-	IGUAL	
27,2,4	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTU/h - 4.700CFM	un	1	$ 82.639.955,00	$ 82.639.955,00	1	$ 82.639.955,00	-	IGUAL	
27,2,5	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	un	1	$ 179.594.653,00	$ 179.594.653,00	1	$ 179.594.653,00	-	IGUAL	
27,2,6	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTU/h - 14.900CFM	un	1	$ 179.594.653,00	$ 179.594.653,00	1	$ 179.594.653,00	-	IGUAL	
27,2,7	BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	un	1	$ 43.797.263,00	$ 43.797.263,00	1	$ 43.797.263,00	-	IGUAL	
27,2,8	BOMBA DE AGUA FRIA BAF-02 DE 5HP	un	1	$ 43.797.263,00	$ 43.797.263,00	1	$ 43.797.263,00	-	IGUAL	
27,2,9	BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-01 DE 5HP	un	1	$ 44.367.405,00	$ 44.367.405,00	1	$ 44.367.405,00	-	IGUAL	
27,2,10	BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-02 DE 5HP	un	1	$ 44.367.405,00	$ 44.367.405,00	1	$ 44.367.405,00	-	IGUAL	
27,2,11	EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO DE 9.967CFM	un	1	$ 24.972.654,00	$ 24.972.654,00	1	$ 24.972.654,00	-	IGUAL	
					$ 1.924.226.162,00		**$ 1.898.796.385,00**			
				IVA	**19,00%**	**$ 365.602.970,78**		**$ 360.771.313,15**		
					TOTAL	**$ 2.289.829.132,78**	**SUBTOTAL 3**	**$ 2.259.567.698,15**		

ADQUISICIÓN EQUIPOS CON IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA			JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES	
					$ -		**$ -**		
				IVA	**19,00%**	**$ -**		**$ -**	
					TOTAL		**SUBTOTAL 3**		

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-092
	FORMATO BALANCE DE OBRA	Versión N°:	8
		Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL	
FECHA DE BALANCE	19/03/2026
CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA PÚBLICA 013-00-A-COFACDIFRA-2025 CELEBRADO ENTRE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A-2025
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	SUB - TENIENTE JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA (SI APLICA)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL	$ -	SUBTOTAL 5	$ -			

ADQUISICIÓN EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS (ENP) Y/O ADICIONALES (EAD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN (ECE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES		
ECE-01	TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	-	$ 25.429.777,00	$ -	1,00	$ 25.429.777,00	1,00	MAYOR	De acuerdo a diseños eléctricos, el plano PL300 (plano eléctrico) dice que el transformador a suministrar es de 15Kva 208V/380V220V y según plano PL301 (plano especifica los equipos de aire acondicionado) dice que los equipos de aire acondicionado reciben un voltaje de 460V, por tal razón se debe ajustar el transformador de acuerdo a la necesidad de los equipos de aire acondicionado.
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL	
				TOTAL EQUIPOS SIN IVA NO PREVISTOS	$ -		$ 25.429.777,00			
				IVA 19,00%	$ -		$ 4.831.657,63			
					$ -	SUBTOTAL 6	$ 30.261.434,63			
				TOTAL CONTRACTUAL (OBRA+EQUIPOS CON IVA+EQUIPOS SIN IVA)	$ 6.614.315.004	TOTAL BALANCE (OBRAS+EQUIPOS+EQUIPOS SIN IVA+ (NP+AD+CE)+ (ENP+EAD+ECE)	$ 6.453.493.277			

Solicita:	Autorizó:
ANDRES FELIPE MORENO MONSALVE Representante Legal Contratista Firma y postfirma	JUAN DAVID ESTRADA RUIZ Representante Legal Interventoria o supervisor Firma y postfirma